

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. november 24-ei ülésére**

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 19/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Velmovszki Ferencné adóügyi csoportvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) módosítása alapján 2016. január 1-i hatállyal az önkormányzat rendeletében jogosult a **házi orvos, védőnő** vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani a helyi iparűzési adó vonatkozásában.

A mentesség, kedvezmény nyújtásának feltétele, hogy a vállalkozás vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A Htv. 52. § 23. pontja alapján **házi orvos, védőnő vállalkozó**: az a vállalkozó, aki/amely gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80 %-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

***Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a helyi iparűzési adó vonatkozásában a házi orvosok, védőnők számára 100 %-os adómentességet biztosítson.***

Előzetes számításaink alapján ez 3 M Ft adómentességet jelent az érintett vállalkozók számára, ha a mentesség feltételeinek megfelelnek.

Hatályos helyi adórendeletünk szerint a helyi iparűzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozás, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1,5 M Ft-ot. A Htv. rendelkezése szerint ez a mentesség 2,5 M Ft vállalkozási szintű adóalapig nyújtható.

***Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az adómentes vállalkozási szintű adóalap nagyságát a törvény által engedélyezett 2,5 M Ft-ban állapítsa meg.***

Előzetes számítások alapján ez összesen 520 vállalkozásnak 6,8 M Ft adómentességet biztosít, ami 3,2 M Ft-tal több, mint az eddig nyújtott kedvezmény.

A hatályos rendelkezések szerint az építményadó mértékeként nem állapítható meg több az adómaximumnál. A törvényi felső adómérték a KSH által közzétett 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásával korrigálható, ez határozza meg az adómaximumot. Önkormányzatunk által az építményadó vonatkozásában alkalmazott adómértékek elmaradnak a 2016. évre közzétett 1 848,4 Ft/m<sup>2</sup> adómaximumtól és a törvényben meghatározott 1 100 Ft/m<sup>2</sup> felső mértéktől is.

2015. évben változatlanok maradtak az építményadó adómértékei, 2016. évre sem javaslok az építményadó mértékének növelését.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelettervezet elfogadását!

**Oroszlány, 2015. november 13.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Oroszlány város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) az építményekre a m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterületre építményadót,
- b) helyi iparüzési adót.

2. § Az adó mértéke:

- (1) az építményadónál:
  - a) lakás után: 164,- Ft/m<sup>2</sup>
  - b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetében:
    - ba) gépjárműtárolók és hétvégi pihenők: 483,- Ft/m<sup>2</sup>
    - bb) minden egyéb építmény: 860,- Ft/m<sup>2</sup>
- (2) a helyi iparüzési adónál
  - a) állandó jelleggel végzett tevékenység esetén: 2 %
  - b) ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén: 5.000,- Ft/nap

3. § A bevezetett helyi adók esetében az alábbi mentességeket biztosítja:

- (1) A helyi iparüzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozás, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a **2,5 M Ft**-ot.
- (2) **A helyi iparüzési adó megfizetése alól mentesül a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 20 M Ft-ot.**
- (3) A vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a magánszemély tulajdonos a lakáscélú építményadó alól.
- (4) A vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes az építményadó alól az a nem lakás céljára használt építmény, amelyik sportcélra létesült, arra használják.
- (5) A vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a gépjárműtárolók és hétvégi pihenők magánszemély tulajdonosa az építményadó alól.
- (6) Mentes a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével a rendelet 2. § (1) a) és (1) ba) pontjában meghatározott adótárgy esetében a bevallási kötelezettség alól minden magánszemély.

4. § (1) Ez a rendelet **2016. január 1-jén lép hatályba.**

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 19/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetésének napja: 2015. november 29.

**Dr. File Beáta**  
jegyző